



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară ILFOV
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Buftea

Nr. înregistrare: 83699 ziua 22 luna 03 anul 2019
Copie conformă cu exemplarul din arhiva BCPI,
eliberată la data de 20.11.2019, cu chitanță nr. 83699/2019
Referent L.S.

CARTE FUNCİARĂ NR. 102112 COPIE

Carte Funciară Nr. 102112 Voluntari

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Loc. Voluntari, Str. [redacted], Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|-----------------|------------------------|
| A1 | 102112 | 2.349 | |

Construcții

| Crt | Nr cadastral Nr. | Adresa | Observații / Referințe |
|------|---------------------|--|---|
| A1.1 | 102112-C1 | Loc. Voluntari, [redacted], Jud. Ilfov | Nr. niveluri:3; S. construita la sol:312 mp; Locuinta, 2015; Ds partial+P+1E; |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 96446 / 12/07/2011 | | |
| Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR.1170, din 08/07/2011 emis de BNP DIACONU CRISTINA (certificat de urbanism nr. V196/19.05.2011); | | |
| B1 | Se înființează cartea funciara 102112 a imobilului cu numărul cadastral 102112/Voluntari, rezultat din alipirea următoarelor imobile: --nr.cad.1545 (id electronic 102107) din cf.2059 (id electronic 102107) care se sistează; --nr.cad.1547 (id electronic 102094) din cf. 21048 (id electronic 102094) care se sistează; | A1 |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 748, din 06/02/2002; | | |
| B2 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/2000, cota initiala 1/1 1) CACENCO AURELIAN , necasatorit OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102107/Voluntari, incheierea nr. 3347 din 23-04-2002 pozitie transcrisa din CF 102107/Voluntari, incheierea nr. 3347 din 23-04-2002 | A1 |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4053, din 23/11/1998; | | |
| B3 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept de cumparare, dobandit prin Conventie, cota actuala 0/2000, cota initiala 1/1 1) MIRICA CONSTANTINA , vaduva OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102094/Voluntari, incheierea nr. 60068 din 06-05-2011 pozitie transcrisa din CF 102094/Voluntari, incheierea nr. 60068 din 06-05-2011 | A1 |
| Act Administrativ nr. referat, din 27/05/2011; | | |
| B4 | se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire imobilelor cu nr cad 102107 si 102094 rezultand un singur corp de proprietate cu nr cad 102112, - OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102094/Voluntari, incheierea nr. 72361 din 27-05-2011 pozitie transcrisa din CF 102094/Voluntari, incheierea nr. 72361 din 27-05-2011 | A1 |
| B5 | se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire imobilelor cu nr cad 102107 si 102094 rezultand un singur corp de proprietate cu nr cad 102112, - OBSERVATII: pozitie transcrisa din CF 102107/Voluntari, incheierea nr. 72361 din 27-05-2011 pozitie transcrisa din CF 102107/Voluntari, incheierea nr. 72361 din 27-05-2011 | A1 |
| B6 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1003/2000, cota initiala 1003/2000 1) CACENCO AURELIAN 2) CACENCO ANGELICA , sotii | A1 |
| B7 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 997/2000, cota initiala 997/2000 1) MIRICA CONSTANTINA , necasatorita | A1 |

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 5

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|--|
| 172784 / 05/12/2011 | | |
| Act Administrativ nr. 0, din 05/12/2011 emis de 0; | | |
| B8 | Se notează spre informare faptul că a fost avizată documentația de dezmembrare a imobilului cu nr cadastral 102112 în 2 loturi : 102697 și 102698 | A1 |
| 54791 / 11/04/2013 | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.857, din 10/04/2013 emis de MIRCEA ANISOARA; | | |
| B9 | Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare și construire 1) LIBRA INTERNET BANK S.A., CIF:8119644 OBSERVAȚII: Radiată prin cererea nr.126858/23.05.2016, act nr.declaratie aut. nr.798 / 16.05.2014/16.05.2014 | A1 |
| 475 / 06/01/2014 | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.1666, din 30/12/2013 emis de DIACONU CRISTINA; | | |
| B10 | Se notează interdicțiile de înstrăinare, grevare, închiriere, dezmembrare, comasare, restructurare, amenajare și construire 1) LIBRA INTERNET BANK SA, CIF:8119644 OBSERVAȚII: Radiată prin cererea nr.126858/23.05.2016, act nr.declaratie aut. nr.798 / 16.05.2014/16.05.2014 | A1 |
| 149312 / 30/06/2015 | | |
| Act Administrativ nr. 137354, din 17/06/2015 emis de OCPI ILFOV (act notarial nr. 1137/29-06-2015 emis de BNP; act notarial nr. 1170/08-07-2011 emis de BNP; act administrativ nr. 67/05-06-2014 emis de PRIMARIA VOLUNTARI; act administrativ nr. 76/12-06-2015 emis de PRIMARIA VOLUNTARI; act administrativ nr. 0513/29-05-2015 emis de AUTORIZAT; act administrativ nr. 17357/19-06-2015 emis de PRIMARTIA VOLUNTARI); | | |
| B11 | In baza referatului de respingere din data de 04.08.2015 întocmit de serviciul de cadastru din cadrul OCPI Ilfov, s-a constatat faptul ca documentatia cadastrala a fost respinsa intrucat nu a fost completata in termenul stabilit(conform notei de completare inscrierea constructiei nu este posibila deoarece nr cad 102112 este dezmembrat in alte doua loturi neintabulate pana la aceasta data) si nefiind respectate prevederile art. 48 alin 3 din Ordin nr. 700/2014conform caruia " Daca documentatia nu a fost receptionata din cauza nerespectarii prevederilor cu privire la convocarea pentru lamuriri sau depasirii termenului stabilit prin referat, inspectorul care a verificat documentatia completeaza nota de respingere din referat si o transmite impreuna cu documentatia serviciului de publicitate imobiliara în vederea întocmirii încheierii de respingere. " se respinge cererea. | A1 <div>CONFORM CU EXEMPLARUL EXISTENT ÎN ARHIVĂ O.C.P.I. ILFOV</div> |
| 180124 / 05/08/2015 | | |
| Act Administrativ nr. referat, din 05/08/2015 emis de OCPI ILFOV; | | |
| B12 | Se notează anularea documentațiilor cadastrale cu nc 102697 și 102698 | A1 |
| 203103 / 27/08/2015 | | |
| Act Administrativ nr. AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE NR. 67, din 05/06/2014 (PROCES VERBAL DE RECEPTIE LA TERMINAREA LUCRARILOR NR. 67/76/12.06.2015; CERTIFICAT DE PERFORMANTA ENERGETICA NR. 513/29.05.2015; ADRESA NR. 3292/17325/05.08.2015; DECLARATIE AUT SUB NR. 2123/30.09.2015); | | |
| B13 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin Construire, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CACENCO ANGELICA 2) CACENCO AURELIAN | A1-1 |
| B14 | | A1, A1-1 |
| 126858 / 23/05/2016 | | |
| Act Notarial nr. declaratie aut. nr.798 / 16.05.2014, din 16/05/2014 (cerere); | | |
| B15 | Se îndreapă eroarea materială intervenită în cuprinsul încheierii nr. 84028 / 16.05.2014 în sensul că în mod eronat a fost omisă radierea notarilor de sub B9, B10 | A1, A1-1 |
| 63805 / 17/03/2017 | | |
| Act Notarial nr. NR.282, din 16/01/2017 emis de POPA RADULESCU Aurelian; | | |
| B16 | Se notează promisiunea de vânzare , cu termen de perfectare a contractului de vânzare cumparare în forma autentică , până la data | A1, A1-1 |

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|---|---|-----------|
| B16 | de 15.03.2018 1) BOGDAN IOAN-RAREȘ , soți 2) BOGDAN FLORINA-ANTOANELA , soți | A1, A1.1 |
| 73342 / 19/03/2018 | | |
| Act Notarial nr. 270, din 16/03/2018 emis de POPA RADULESCU Aurelian; | | |
| B17 | Se noteaza actul aditional prin care se prelungeste termenul de perfectare a contractului in forma autentica pana la data de 20.04.2018 1) BOGDAN IOAN-RAREȘ 2) BOGDAN FLORINA-ANTOANELA , soți | A1, A1.1 |
| 104759 / 20/04/2018 | | |
| Act Notarial nr. 382, din 19/04/2018 emis de POPA RADULESCU Aurelian; | | |
| B18 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) BOGDAN IOAN-RAREȘ 2) BOGDAN FLORINA-ANTOANELA | A1, A1.1 |
| B19 | Se radiaza promisiunea de vanzare inscrisa prin incheierea nr. 63805 din 17.03.2017 si 73342 din 19.03.2018 | A1, A1.1 |
| Act Notarial nr. 383, din 19/04/2018 emis de POPA RADULESCU Aurelian; | | |
| B20 | Se noteaza interdictia de instrainare, grevare, inchiriere, dezmembrare, alipire, demolare, construire, restructurare si amenajare 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670 | A1, A1.1 |
| 113133 / 27/04/2018 | | |
| Act Notarial nr. cerere, din 27/04/2018 emis de bnp; | | |
| B21 | Se indreapta eroarea materiala strecurata in cuprinsul partii a II-a a cartii funciare, in sensul ca nu se va mai evidentia pozitiile B1, B6, B7, B8 si B12 | A1, A1.1 |

C. Partea III. SARCINI

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 54791 / 11/04/2013 | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.857, din 10/04/2013 emis de MIRCEA ANISOARA; | | |
| C1 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:4675000 RON plus dobanzi, comisioane si alte cheltuieli aferente 1) LIBRA INTERNET BANK S.A. , CIF:8119644 OBSERVATII: Radiata prin cererea nr.84028/16.05.2014, act nr.declaratie aut. nr.798/16.05.2014 | A1 |
| 475 / 06/01/2014 | | |
| Act Notarial nr. CONTRACT DE IPOTECA IMOBILIARA NR.1666, din 30/12/2013 emis de DIACONU CRISTINA; | | |
| C2 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:5125000 RON plus dobanzi, comisioane si alte cheltuieli aferente creditului 1) LIBRA INTERNET BANK SA , CIF:8119644 OBSERVATII: Radiata prin cererea nr.84028/16.05.2014, act nr.declaratie aut. nr.798/16.05.2014 | A1 |
| 84028 / 16/05/2014 | | |
| Act Notarial nr. declaratie aut. nr.798, din 16/05/2014 emis de Diaconu Cristina; | | |
| C3 | Se radiaza ipotecile inscrise prin incheierile nr. 54791/2013; 475/2014 | A1 |
| 104759 / 20/04/2018 | | |
| Act Notarial nr. 383, din 19/04/2018 emis de POPA RADULESCU Aurelian; | | |
| C4 | Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare:1410000 LE isi celelalte obligatii aferente creditului. 1) BANCA TRANSILVANIA S.A. , CIF:5022670 | A1, A1.1 |

CONFORM CU EXEMPLARUL
EXISTENT ÎN ARHIVĂ
O.C.P.I. ILFOV

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|-----------------|------------------------|
| 102112 | 2.349 | |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|----------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | curți construcții | DA | 590 | 12 | 252 | - | |
| 2 | arabil | DA | 1.759 | 12 | 252 | - | |

Date referitoare la construcții

| Crt | Număr | Destinație construcție | Supraf. (mp) | Situație juridică | Observații / Referințe |
|------|-----------|-------------------------|--------------|-------------------|--|
| A1.1 | 102112-C1 | construcții de locuințe | 312 | Cu acte | S. construită la sol: 312 mp; Locuința, 2015; Ds partial + P+1E; |

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

| Punct început | Punct sfârșit | Lungime segment (m) |
|---------------|---------------|---------------------|
| 1 | 2 | 64.081 |
| 2 | 3 | 21.247 |
| 3 | 4 | 2.164 |

CONFORM CU ENEI PLANUL
EXISTENT ÎN ARHIVĂ
O.C.P.I. ILFOV

CARTE FUNCİARĂ NR. 102094 SISTATĂ COPIE

Carte Funciară Nr. 102094 Voluntari

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 21048
Nr. cadastral vechi: 1547

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|------------------------------------|---|
| A1 | CAD: 1547 | Din acte: 1.184 Masurata: 1.171 | suprafata din documentatia cadastrala este de 1170,68mp. suprafata din acte este de 1183,65mp. |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|---|-----------|
| 60068 / 06/05/2011 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 4053, din 23/11/1998; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de drept de cumparare, dobândit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) MIRICA CONSTANTINA , - vaduva OBSERVATII: (provenita din conversia CF 21048) | A1 |
| 72361 / 27/05/2011 | | |
| Act Administrativ nr. referat, din 27/05/2011; | | |
| B2 | se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire imobilelor cu nr cad 102107 si 102094 rezultand un singur corp de proprietate cu nr cad 102112, - | A1 |
| 96446 / 12/07/2011 | | |
| Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR.1170, din 08/07/2011 emis de BNP DIACONU CRISTINA (certificat de urbanism nr. V196/19.05.2011); | | |
| B3 | Se sisteaza cartea funciara 21048 (id electronic 102094) a imobilului cu nr. cadastral 1547 (id electronic 102094)/Voluntari ca urmare a alipirii acestuia cu imobilul/imobilele in imobilul cu nr. cadastral 102112/Voluntari, înscris în cartea funciara cu nr. 102112; | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

CONFORM CU EXEMPLARUL
EXISTENT ÎN ARHIVĂ
O.C.P.I. ILFOV

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
|--------------|------------------------------------|---|
| CAD: 1547 | Din acte: 1.184 Masurata: 1.171 | suprafata din documentatia cadastrala este de 1170,68mp. suprafata din acte este de 1183,65mp. |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|--|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | Din acte: 1.184 Masurata: 1.171 | - | - | - | |

sorinamatei.ro

CONFORM CU EXEMPLARUL
EXISTENT ÎN ARHIVĂ
O.C.P.I. ILFOV

CARTE FUNCİARĂ NR. 102107 SISTATĂ COPIE

Carte Funciară Nr. 102107 Voluntari

A. Partea I. Descrierea imobilului

Nr. CF vechi: 2059
Nr. cadastral vechi: 1545

TEREN Necunoscut

Adresa: Loc. Voluntari, Jud. Ilfov

| Nr. Crt | Nr. cadastral Nr. topografic | Suprafața* (mp) | Observații / Referințe |
|---------|---------------------------------|------------------------------------|--|
| A1 | CAD: 1545 | Din acte: 1.178 Masurata: 1.179 | suprafata din masuratorile cadastrale este de 1178,73 mp |

B. Partea II. Proprietari și acte

| Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale | | Referințe |
|--|--|-----------|
| 3347 / 23/04/2002 | | |
| Contract De Vanzare-Cumparare nr. 748, din 06/02/2002; | | |
| B1 | Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1, cota initiala 1/1 1) CACENCO AURELIAN , , necasatorit OBSERVATII: (provenita din conversia CF 2059) | A1 |
| 72361 / 27/05/2011 | | |
| Act Administrativ nr. referat, din 27/05/2011; | | |
| B2 | se noteaza faptul ca a fost avizata documentatia de alipire imobilelor cu nr cad 102107 si 102094 rezultand un singur corp de proprietate cu nr cad 102112 , - | A1 |
| 96446 / 12/07/2011 | | |
| Act Notarial nr. ACT DE ALIPIRE NR.1170, din 08/07/2011 emis de BNP DIACONU CRISTINA (certificat de urbanism nr. V196/19.05.2011); | | |
| B3 | Se sisteaza cartea funciara 2059 (id electronic 102107) a imobilului cu nr. cadastral 1545 (id electronic 102107)/Voluntari ca urmare a alipirii acestuia cu imobilul/imobilele in imobilul cu nr. cadastral 102112/Voluntari, inscris in cartea funciara cu nr. 102112; | A1 |

C. Partea III. SARCINI .

| Înscrieri privind dezmembărările dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini | Referințe |
|--|-----------|
| NU SUNT | |

CONFORM CU EXEMPLARUL
EXISTENT ÎN ARHIVĂ
O.C.P.I. ILFOV

Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

| | | |
|--------------|------------------------------------|--|
| Nr cadastral | Suprafața (mp)* | Observații / Referințe |
| CAD: 1545 | Din acte: 1.178 Masurata: 1.179 | suprafata din masuratorile cadastrale este de 1178,73 mp |

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

DETALII LINIARE IMOBIL

Geometria pentru acest imobil nu a fost g. sit.

Date referitoare la teren

| Nr Crt | Categorie folosință | Intra vilan | Suprafața (mp) | Tarla | Parcelă | Nr. topo | Observații / Referințe |
|--------|---------------------|-------------|------------------------------------|-------|---------|----------|------------------------|
| 1 | arabil | DA | Din acte: 1.178 Masurata: 1.179 | - | - | - | |

sorinamatei.ro

CONFORM CU EXEMPLARUL
EXISTENT ÎN ARHIVĂ
O.C.P.I. ILFOV

